

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003184 от 15.05.2025

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом» г. Москва, поселение
Марушкинское, п. совхоза «Крекшино», позиция 24 (1 и 2 корпус)

Дата первичного размещения: 14.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАРАСТРОЙ-М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НАРАСТРОЙ-М"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Декабрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:45
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74959849155
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@atlantdevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мотохов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АТЛАНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 290216081340
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "НАРАСТРОЙ-М"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727507100
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047796184842
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2004

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АТЛАНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703770623
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лябихова
	3.4.2	Имя: Александра
	3.4.3	Отчество (при наличии): Романовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14703009123
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290216730919
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Настоящим Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НАРАСТРОЙ-М" (далее - Общество) сообщает, что единственным участником Общества является ООО "УК "АТЛАНТ" (ОГРН: 1127746485690) с долей в уставном капитале 100%. Владение ООО "УК "АТЛАНТ" осуществляет Лябихова Александра Романовна (ИНН: 290216730919), доля в уставном капитале 99% и ООО "Энергострой" (ОГРН: 5137746133840), доля в уставном капитале 1%. Учитывая изложенное, бенефициарным владельцем Общества, в понятии, определенном Федеральным законом от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 05.02.2025 г.) «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», является гражданка Российской Федерации Лябихова Александра Романовна, паспорт 40 24 911408, выданный ГУ МВД России по г. Санкт - Петербургу и Ленинградской области 23.10.2024 года, код подразделения 780-026.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНТЕЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027096676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035005024999
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703463982

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746738761
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АТЛАНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703770623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746485690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703464009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746738783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813656377

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700401489
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙ "БОЛЬШИЕ МЫТИЩИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029256780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205000062508
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Земельные ресурсы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5012074380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125012004798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703801864

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746133840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 681,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 059,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НАРАСТРОЙ-М" ИНН: 7727507100
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Данный жилой дом содержит 2 корпуса с различными характеристиками
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Поселение Марушкинское
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Москва, поселение Марушкинское, п. Совхоза Крёкшино, поз.24
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35150.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД

	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Поселение Марушкинское
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Москва, поселение Марушкинское, п. Совхоза Крёкшино, поз.24
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14469 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 077,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 077,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 408,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 408,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БИ ЭНЕРДЖИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5043035409
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВФ ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9718038984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-021127-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-076355-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-26-020441-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3749
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.03.2013
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственная компания
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского имущества г.Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0170104:477
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 030,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагаются на детских игровых площадках:детский игровой комплекс «Ксил»:качели-балансир, качалка на пружине «Бабочка», качалка «Ёжик», песочница, качели на деревянных стойках, сетка «Пирамида»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагаются на спортивных площадках:спортивный комплекс «Лебер-групп»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории предусмотрено устройство площадки мусоросборников на расстоянии 20 м от фасадов жилых корпусов.Расстояния от площадок до фасадов проектируемых и сущ.жилых зданий составляют не менее 20 м и не более 100 м.Количество контейнеров 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается комплексное благоустройство территории земельного участка, в т.ч.озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8440 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 106 919,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосвоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8441 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109 752 153,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-12-302-2823(912302)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 126 120,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: K0580-2/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581 851,09 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 496
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1а	Квартира	2	1	40.30	3	16.30	2.70
2а	Квартира	2	1	37.23	2	12.56	2.70
3а	Квартира	2	1	31.15	2	11.54	2.70
4а	Квартира-студия	2	1	24.05	1	11.74	2.70
5а	Квартира	2	1	35.04	1	12.23	2.70
6а	Квартира-студия	2	1	18.88	1	7.30	2.70
7а	Квартира	2	1	36.60	3	11.56	2.70
8а	Квартира	3	1	80.30	3	40.56	2.70
9а	Квартира	3	1	67.23	2	31.89	2.70

10a	Квартира	3	1	31.15	2	11.54	2.70
11a	Квартира-студия	3	1	24.05	1	11.74	2.70
12a	Квартира	3	1	35.04	1	12.23	2.70
13a	Квартира-студия	3	1	18.88	1	7.30	2.70
14a	Квартира	3	1	36.60	3	11.56	2.70
15a	Квартира	4	1	40.30	3	16.30	2.70
16a	Квартира	4	1	37.23	2	12.56	2.70
17a	Квартира	4	1	61.15	2	43.03	2.70
18a	Квартира-студия	4	1	24.05	1	11.74	2.70
19a	Квартира	4	1	35.04	1	12.23	2.70
20a	Квартира-студия	4	1	18.88	1	7.30	2.70
21a	Квартира	4	1	46.60	3	18.54	2.70
22a	Квартира	5	1	40.30	3	14.65	2.70
23a	Квартира	5	1	37.23	2	12.56	2.70
24a	Квартира	5	1	61.15	2	43.03	2.70
25a	Квартира-студия	5	1	24.05	1	11.74	2.70
26a	Квартира	5	1	35.04	1	12.23	2.70
27a	Квартира-студия	5	1	18.88	1	7.30	2.70
28a	Квартира	5	1	38.05	3	14.34	2.70
29a	Квартира	6	1	85.57	3	52.47	2.70
30a	Квартира	6	1	68.94	2	40.82	2.70
31a	Квартира	6	1	63.21	2	43.03	2.70
32a	Квартира-студия	6	1	25.55	1	11.74	2.70
33a	Квартира	6	1	36.84	1	12.23	2.70
34a	Квартира-студия	6	1	20.41	1	7.30	2.70
35a	Квартира	6	1	79.53	3	48.77	2.70
36a	Квартира	7	1	85.57	3	52.47	2.70
37a	Квартира	7	1	68.94	2	40.82	2.70
38a	Квартира	7	1	63.21	2	43.03	2.70
39a	Квартира-студия	7	1	25.55	1	11.74	2.70
40a	Квартира	7	1	36.84	1	12.23	2.70
41a	Квартира-студия	7	1	20.41	1	7.30	2.70
42a	Квартира	7	1	79.53	3	48.77	2.70
43a	Квартира	8	1	85.57	3	52.47	2.70
44a	Квартира	8	1	68.94	2	40.82	2.70
45a	Квартира	8	1	63.21	2	43.03	2.70
46a	Квартира-студия	8	1	25.55	1	11.74	2.70

47a	Квартира	8	1	36.84	1	12.23	2.70
48a	Квартира-студия	8	1	20.41	1	7.30	2.70
49a	Квартира	8	1	79.53	3	48.77	2.70
50a	Квартира	9	1	85.57	3	52.47	2.70
51a	Квартира	9	1	68.94	2	40.82	2.70
52a	Квартира	9	1	63.21	2	43.03	2.70
53a	Квартира-студия	9	1	25.55	1	11.74	2.70
54a	Квартира	9	1	36.84	1	12.23	2.70
55a	Квартира-студия	9	1	20.41	1	7.30	2.70
56a	Квартира	9	1	79.53	3	48.77	2.70
57a	Квартира	10	1	85.57	3	52.47	2.70
58a	Квартира	10	1	68.94	2	40.82	2.70
59a	Квартира	10	1	63.21	2	43.03	2.70
60a	Квартира-студия	10	1	25.55	1	11.74	2.70
61a	Квартира	10	1	36.84	1	12.23	2.70
62a	Квартира-студия	10	1	20.41	1	7.30	2.70
63a	Квартира	10	1	79.53	3	48.77	2.70
64a	Квартира	11	1	85.57	3	52.47	2.70
65a	Квартира	11	1	68.94	2	40.82	2.70
66a	Квартира	11	1	63.21	2	43.03	2.70
67a	Квартира-студия	11	1	25.55	1	11.74	2.70
68a	Квартира	11	1	36.84	1	12.23	2.70
69a	Квартира-студия	11	1	20.41	1	7.30	2.70
70a	Квартира	11	1	79.53	3	48.77	2.70
71a	Квартира	12	1	85.57	3	52.47	2.70
72a	Квартира	12	1	68.94	2	40.82	2.70
73a	Квартира	12	1	63.21	2	43.03	2.70
74a	Квартира-студия	12	1	25.55	1	11.74	2.70
75a	Квартира	12	1	36.84	1	12.23	2.70
76a	Квартира-студия	12	1	20.41	1	7.30	2.70
77a	Квартира	12	1	79.53	3	48.77	2.70
78a	Квартира	13	1	85.57	3	52.47	2.70
79a	Квартира	13	1	68.94	2	40.82	2.70
80a	Квартира	13	1	63.21	2	43.03	2.70
81a	Квартира-студия	13	1	25.55	1	11.74	2.70
82a	Квартира	13	1	36.84	1	12.23	2.70
83a	Квартира-студия	13	1	20.41	1	7.30	2.70

84a	Квартира	13	1	79.53	3	48.77	2.70
85a	Квартира	14	1	85.57	3	52.47	2.70
86a	Квартира	14	1	68.94	2	40.82	2.70
87a	Квартира	14	1	63.21	2	43.03	2.70
88a	Квартира-студия	14	1	25.55	1	11.74	2.70
89a	Квартира	14	1	36.84	1	12.23	2.70
90a	Квартира-студия	14	1	20.41	1	7.30	2.70
91a	Квартира	14	1	79.53	3	48.77	2.70
92a	Квартира	15	1	85.57	3	52.47	2.70
93a	Квартира	15	1	68.94	2	40.82	2.70
94a	Квартира	15	1	63.21	2	43.03	2.70
95a	Квартира-студия	15	1	25.55	1	11.74	2.70
96a	Квартира	15	1	36.84	1	12.23	2.70
97a	Квартира-студия	15	1	20.41	1	7.30	2.70
98a	Квартира	15	1	79.53	3	48.77	2.70
99a	Квартира	16	1	85.57	3	52.47	2.70
100a	Квартира	16	1	68.94	2	40.82	2.70
101a	Квартира	16	1	63.21	2	43.03	2.70
102a	Квартира-студия	16	1	25.55	1	11.74	2.70
103a	Квартира	16	1	36.84	1	12.23	2.70
104a	Квартира-студия	16	1	20.41	1	7.30	2.70
105a	Квартира	16	1	79.53	3	48.77	2.70
106a	Квартира	17	1	85.57	3	52.47	2.70
107a	Квартира	17	1	68.94	2	40.82	2.70
108a	Квартира	17	1	63.21	2	43.03	2.70
109a	Квартира-студия	17	1	25.55	1	11.74	2.70
110a	Квартира	17	1	36.84	1	12.23	2.70
111a	Квартира-студия	17	1	20.41	1	7.30	2.70
112a	Квартира	17	1	79.53	3	48.77	2.70
113a	Квартира	2	2	36.10	1	15.53	2.70
114a	Квартира-студия	2	2	22.61	1	8.60	2.70
115a	Квартира	2	2	38.85	1	15.53	2.70
116a	Квартира	2	2	38.91	1	13.28	2.70
117a	Квартира	2	2	39.13	1	13.30	2.70
118a	Квартира	2	2	39.14	1	15.86	2.70
119a	Квартира-студия	2	2	22.61	1	8.60	2.70
120a	Квартира	2	2	36.37	1	17.74	2.70
121a	Квартира	3	2	36.10	1	15.53	2.70

122a	Квартира-студия	3	2	22.61	1	8.60	2.70
123a	Квартира	3	2	38.85	1	15.53	2.70
124a	Квартира	3	2	38.91	1	13.28	2.70
125a	Квартира	3	2	39.13	1	13.30	2.70
126a	Квартира	3	2	39.14	1	15.86	2.70
127a	Квартира-студия	3	2	22.61	1	8.60	2.70
128a	Квартира	3	2	36.37	1	17.74	2.70
129a	Квартира	4	2	36.10	1	15.53	2.70
130a	Квартира-студия	4	2	22.61	1	8.60	2.70
131a	Квартира	4	2	38.85	1	15.53	2.70
132a	Квартира	4	2	38.91	1	13.28	2.70
133a	Квартира	4	2	39.13	1	13.30	2.70
134a	Квартира	4	2	39.14	1	15.86	2.70
135a	Квартира-студия	4	2	22.61	1	8.60	2.70
136a	Квартира	4	2	36.37	1	17.74	2.70
137a	Квартира	5	2	36.10	1	15.53	2.70
138a	Квартира-студия	5	2	22.61	1	8.60	2.70
139a	Квартира	5	2	38.85	1	15.53	2.70
140a	Квартира	5	2	38.91	1	13.28	2.70
141a	Квартира	5	2	39.13	1	13.30	2.70
142a	Квартира	5	2	39.14	1	15.86	2.70
143a	Квартира-студия	5	2	22.61	1	8.60	2.70
144a	Квартира	5	2	36.37	1	17.74	2.70
145a	Квартира	6	2	37.51	1	15.53	2.70
146a	Квартира-студия	6	2	24.14	1	8.60	2.70
147a	Квартира	6	2	40.28	1	15.53	2.70
148a	Квартира	6	2	40.41	1	13.28	2.70
149a	Квартира	6	2	40.63	1	13.30	2.70
150a	Квартира	6	2	40.90	1	15.86	2.70
151a	Квартира-студия	6	2	24.14	1	8.60	2.70
152a	Квартира	6	2	37.78	1	17.74	2.70
153a	Квартира	7	2	37.51	1	15.53	2.70
154a	Квартира-студия	7	2	24.14	1	8.60	2.70
155a	Квартира	7	2	40.28	1	15.53	2.70
156a	Квартира	7	2	40.41	1	13.28	2.70
157a	Квартира	7	2	40.63	1	13.30	2.70
158a	Квартира	7	2	40.90	1	15.86	2.70
159a	Квартира-студия	7	2	24.14	1	8.60	2.70

160a	Квартира	7	2	37.78	1	17.74	2.70
161a	Квартира	8	2	37.51	1	15.53	2.70
162a	Квартира-студия	8	2	24.14	1	8.60	2.70
163a	Квартира	8	2	40.28	1	15.53	2.70
164a	Квартира	8	2	40.41	1	13.28	2.70
165a	Квартира	8	2	40.63	1	13.30	2.70
166a	Квартира	8	2	40.90	1	15.86	2.70
167a	Квартира-студия	8	2	24.14	1	8.60	2.70
168a	Квартира	8	2	37.78	1	17.74	2.70
169a	Квартира	9	2	37.51	1	15.53	2.70
170a	Квартира-студия	9	2	24.14	1	8.60	2.70
171a	Квартира	9	2	40.28	1	15.53	2.70
172a	Квартира	9	2	40.41	1	13.28	2.70
173a	Квартира	9	2	40.63	1	13.30	2.70
174a	Квартира	9	2	40.90	1	15.86	2.70
175a	Квартира-студия	9	2	24.14	1	8.60	2.70
176a	Квартира	9	2	37.78	1	17.74	2.70
177a	Квартира	10	2	37.51	1	15.53	2.70
178a	Квартира-студия	10	2	24.14	1	8.60	2.70
179a	Квартира	10	2	40.28	1	15.53	2.70
180a	Квартира	10	2	40.41	1	13.28	2.70
181a	Квартира	10	2	40.63	1	13.30	2.70
182a	Квартира	10	2	40.90	1	15.86	2.70
183a	Квартира-студия	10	2	24.14	1	8.60	2.70
184a	Квартира	10	2	37.78	1	17.74	2.70
185a	Квартира	11	2	37.51	1	15.53	2.70
186a	Квартира-студия	11	2	24.14	1	8.60	2.70
187a	Квартира	11	2	40.28	1	15.53	2.70
188a	Квартира	11	2	40.41	1	13.28	2.70
189a	Квартира	11	2	40.63	1	13.30	2.70
190a	Квартира	11	2	40.90	1	15.86	2.70
191a	Квартира-студия	11	2	24.14	1	8.60	2.70
192a	Квартира	11	2	37.78	1	17.74	2.70
193a	Квартира	12	2	37.51	1	15.53	2.70
194a	Квартира-студия	12	2	24.14	1	8.60	2.70
195a	Квартира	12	2	40.28	1	15.53	2.70
196a	Квартира	12	2	40.41	1	13.28	2.70
197a	Квартира	12	2	40.63	1	13.30	2.70
198a	Квартира	12	2	40.90	1	15.86	2.70

199a	Квартира-студия	12	2	24.14	1	8.60	2.70
200a	Квартира	12	2	37.78	1	17.74	2.70
201a	Квартира	13	2	37.51	1	15.53	2.70
202a	Квартира-студия	13	2	24.14	1	8.60	2.70
203a	Квартира	13	2	40.28	1	15.53	2.70
204a	Квартира	13	2	40.41	1	13.28	2.70
205a	Квартира	13	2	40.63	1	13.30	2.70
206a	Квартира	13	2	40.90	1	15.86	2.70
207a	Квартира-студия	13	2	24.14	1	8.60	2.70
208a	Квартира	13	2	37.78	1	17.74	2.70
209a	Квартира	14	2	37.51	1	15.53	2.70
210a	Квартира-студия	14	2	24.14	1	8.60	2.70
211a	Квартира	14	2	40.28	1	15.53	2.70
212a	Квартира	14	2	40.41	1	13.28	2.70
213a	Квартира	14	2	40.63	1	13.30	2.70
214a	Квартира	14	2	40.90	1	15.86	2.70
215a	Квартира-студия	14	2	24.14	1	8.60	2.70
216a	Квартира	14	2	37.78	1	17.74	2.70
217a	Квартира	15	2	37.51	1	15.53	2.70
218a	Квартира-студия	15	2	24.14	1	8.60	2.70
219a	Квартира	15	2	40.28	1	15.53	2.70
220a	Квартира	15	2	40.41	1	13.28	2.70
221a	Квартира	15	2	40.63	1	13.30	2.70
222a	Квартира	15	2	40.90	1	15.86	2.70
223a	Квартира-студия	15	2	24.14	1	8.60	2.70
224a	Квартира	15	2	37.78	1	17.74	2.70
225a	Квартира	16	2	37.51	1	15.53	2.70
226a	Квартира-студия	16	2	24.14	1	8.60	2.70
227a	Квартира	16	2	40.28	1	15.53	2.70
228a	Квартира	16	2	40.41	1	13.28	2.70
229a	Квартира	16	2	40.63	1	13.30	2.70
230a	Квартира	16	2	40.90	1	15.86	2.70
231a	Квартира-студия	16	2	24.14	1	8.60	2.70
232a	Квартира	16	2	37.78	1	17.74	2.70
233a	Квартира	17	2	37.51	1	15.53	2.70
234a	Квартира-студия	17	2	24.14	1	8.60	2.70
235a	Квартира	17	2	40.28	1	15.53	2.70
236a	Квартира	17	2	40.41	1	13.28	2.70

237a	Квартира	17	2	40.63	1	13.30	2.70
238a	Квартира	17	2	40.90	1	15.86	2.70
239a	Квартира-студия	17	2	24.14	1	8.60	2.70
240a	Квартира	17	2	37.78	1	17.74	2.70
241a	Квартира	2	3	36.10	1	15.53	2.70
242a	Квартира-студия	2	3	22.61	1	8.60	2.70
243a	Квартира	2	3	38.85	1	15.53	2.70
244a	Квартира	2	3	38.91	1	13.28	2.70
245a	Квартира	2	3	39.13	1	13.30	2.70
246a	Квартира	2	3	39.14	1	15.86	2.70
247a	Квартира-студия	2	3	22.61	1	8.60	2.70
248a	Квартира	2	3	36.37	1	17.74	2.70
249a	Квартира	3	3	36.10	1	15.53	2.70
250a	Квартира-студия	3	3	22.61	1	8.60	2.70
251a	Квартира	3	3	38.85	1	15.53	2.70
252a	Квартира	3	3	38.91	1	13.28	2.70
253a	Квартира	3	3	39.13	1	13.30	2.70
254a	Квартира	3	3	39.14	1	15.86	2.70
255a	Квартира-студия	3	3	22.61	1	8.60	2.70
256a	Квартира	3	3	36.37	1	17.74	2.70
257a	Квартира	4	3	36.10	1	15.53	2.70
258a	Квартира-студия	4	3	22.61	1	8.60	2.70
259a	Квартира	4	3	38.85	1	15.53	2.70
260a	Квартира	4	3	38.91	1	13.28	2.70
261a	Квартира	4	3	39.13	1	13.30	2.70
262a	Квартира	4	3	39.14	1	15.86	2.70
263a	Квартира-студия	4	3	22.61	1	8.60	2.70
264a	Квартира	4	3	36.37	1	17.74	2.70
265a	Квартира	5	3	36.10	1	15.53	2.70
266a	Квартира-студия	5	3	22.61	1	8.60	2.70
267a	Квартира	5	3	38.85	1	15.53	2.70
268a	Квартира	5	3	38.91	1	13.28	2.70
269a	Квартира	5	3	39.13	1	13.30	2.70
270a	Квартира	5	3	39.14	1	15.86	2.70
271a	Квартира-студия	5	3	22.61	1	8.60	2.70
272a	Квартира	5	3	36.37	1	17.74	2.70
273a	Квартира	6	3	37.51	1	15.53	2.70
274a	Квартира-студия	6	3	24.14	1	8.60	2.70

275a	Квартира	6	3	40.28	1	15.53	2.70
276a	Квартира	6	3	40.41	1	13.28	2.70
277a	Квартира	6	3	40.63	1	13.30	2.70
278a	Квартира	6	3	40.90	1	15.86	2.70
279a	Квартира-студия	6	3	24.14	1	8.60	2.70
280a	Квартира	6	3	37.78	1	17.74	2.70
281a	Квартира	7	3	37.51	1	15.53	2.70
282a	Квартира-студия	7	3	24.14	1	8.60	2.70
283a	Квартира	7	3	40.28	1	15.53	2.70
284a	Квартира	7	3	40.41	1	13.28	2.70
285a	Квартира	7	3	40.63	1	13.30	2.70
286a	Квартира	7	3	40.90	1	15.86	2.70
287a	Квартира-студия	7	3	24.14	1	8.60	2.70
288a	Квартира	7	3	37.78	1	17.74	2.70
289a	Квартира	8	3	37.51	1	15.53	2.70
290a	Квартира-студия	8	3	24.14	1	8.60	2.70
291a	Квартира	8	3	40.28	1	15.53	2.70
292a	Квартира	8	3	40.41	1	13.28	2.70
293a	Квартира	8	3	40.63	1	13.30	2.70
294a	Квартира	8	3	40.90	1	15.86	2.70
295a	Квартира-студия	8	3	24.14	1	8.60	2.70
296a	Квартира	8	3	37.78	1	17.74	2.70
297a	Квартира	9	3	37.51	1	15.53	2.70
298a	Квартира-студия	9	3	24.14	1	8.60	2.70
299a	Квартира	9	3	40.28	1	15.53	2.70
300a	Квартира	9	3	40.41	1	13.28	2.70
301a	Квартира	9	3	40.63	1	13.30	2.70
302a	Квартира	9	3	40.90	1	15.86	2.70
303a	Квартира-студия	9	3	24.14	1	8.60	2.70
304a	Квартира	9	3	37.78	1	17.74	2.70
305a	Квартира	10	3	37.51	1	15.53	2.70
306a	Квартира-студия	10	3	24.14	1	8.60	2.70
307a	Квартира	10	3	40.28	1	15.53	2.70
308a	Квартира	10	3	40.41	1	13.28	2.70
309a	Квартира	10	3	40.63	1	13.30	2.70
310a	Квартира	10	3	40.90	1	15.86	2.70
311a	Квартира-студия	10	3	24.14	1	8.60	2.70
312a	Квартира	10	3	37.78	1	17.74	2.70
313a	Квартира	11	3	37.51	1	15.53	2.70

314a	Квартира-студия	11	3	24.14	1	8.60	2.70
315a	Квартира	11	3	40.28	1	15.53	2.70
316a	Квартира	11	3	40.41	1	13.28	2.70
317a	Квартира	11	3	40.63	1	13.30	2.70
318a	Квартира	11	3	40.90	1	15.86	2.70
319a	Квартира-студия	11	3	24.14	1	8.60	2.70
320a	Квартира	11	3	37.78	1	17.74	2.70
321a	Квартира	12	3	37.51	1	15.53	2.70
322a	Квартира-студия	12	3	24.14	1	8.60	2.70
323a	Квартира	12	3	40.28	1	15.53	2.70
324a	Квартира	12	3	40.41	1	13.28	2.70
325a	Квартира	12	3	40.63	1	13.30	2.70
326a	Квартира	12	3	40.90	1	15.86	2.70
327a	Квартира-студия	12	3	24.14	1	8.60	2.70
328a	Квартира	12	3	37.78	1	17.74	2.70
329a	Квартира	13	3	37.51	1	15.53	2.70
330a	Квартира-студия	13	3	24.14	1	8.60	2.70
331a	Квартира	13	3	40.28	1	15.53	2.70
332a	Квартира	13	3	40.41	1	13.28	2.70
333a	Квартира	13	3	40.63	1	13.30	2.70
334a	Квартира	13	3	40.90	1	15.86	2.70
335a	Квартира-студия	13	3	24.14	1	8.60	2.70
336a	Квартира	13	3	37.78	1	17.74	2.70
337a	Квартира	14	3	37.51	1	15.53	2.70
338a	Квартира-студия	14	3	24.14	1	8.60	2.70
339a	Квартира	14	3	40.28	1	15.53	2.70
340a	Квартира	14	3	40.41	1	13.28	2.70
341a	Квартира	14	3	40.63	1	13.30	2.70
342a	Квартира	14	3	40.90	1	15.86	2.70
343a	Квартира-студия	14	3	24.14	1	8.60	2.70
344a	Квартира	14	3	37.78	1	17.74	2.70
345a	Квартира	15	3	37.51	1	15.53	2.70
346a	Квартира-студия	15	3	24.14	1	8.60	2.70
347a	Квартира	15	3	40.28	1	15.53	2.70
348a	Квартира	15	3	40.41	1	13.28	2.70
349a	Квартира	15	3	40.63	1	13.30	2.70
350a	Квартира	15	3	40.90	1	15.86	2.70
351a	Квартира-студия	15	3	24.14	1	8.60	2.70

352a	Квартира	15	3	37.78	1	17.74	2.70
353a	Квартира	16	3	37.51	1	15.53	2.70
354a	Квартира-студия	16	3	24.14	1	8.60	2.70
355a	Квартира	16	3	40.28	1	15.53	2.70
356a	Квартира	16	3	40.41	1	13.28	2.70
357a	Квартира	16	3	40.63	1	13.30	2.70
358a	Квартира	16	3	40.90	1	15.86	2.70
359a	Квартира-студия	16	3	24.14	1	8.60	2.70
360a	Квартира	16	3	37.78	1	17.74	2.70
361a	Квартира	17	3	37.51	1	15.53	2.70
362a	Квартира-студия	17	3	24.14	1	8.60	2.70
363a	Квартира	17	3	40.28	1	15.53	2.70
364a	Квартира	17	3	40.41	1	13.28	2.70
365a	Квартира	17	3	40.63	1	13.30	2.70
366a	Квартира	17	3	40.90	1	15.86	2.70
367a	Квартира-студия	17	3	24.14	1	8.60	2.70
368a	Квартира	17	3	37.78	1	17.74	2.70
369a	Квартира	2	4	47.31	2	27.37	2.70
370a	Квартира	2	4	57.73	3	40.38	2.70
371a	Квартира	2	4	38.94	1	13.30	2.70
372a	Квартира	2	4	38.80	1	15.86	2.70
373a	Квартира	2	4	43.27	2	25.52	2.70
374a	Квартира-студия	2	4	35.08	1	20.35	2.70
375a	Квартира	2	4	39.70	2	25.78	2.70
376a	Квартира-студия	2	4	26.24	1	11.34	2.70
377a	Квартира	3	4	47.31	2	27.37	2.70
378a	Квартира	3	4	57.73	3	40.38	2.70
379a	Квартира	3	4	38.94	1	13.30	2.70
380a	Квартира	3	4	38.80	1	15.86	2.70
381a	Квартира	3	4	43.27	2	25.52	2.70
382a	Квартира-студия	3	4	35.08	1	20.35	2.70
383a	Квартира	3	4	39.70	2	25.78	2.70
384a	Квартира-студия	3	4	26.24	1	11.34	2.70
385a	Квартира	4	4	47.31	2	27.37	2.70
386a	Квартира	4	4	57.73	3	40.38	2.70
387a	Квартира	4	4	38.94	1	13.30	2.70
388a	Квартира	4	4	38.80	1	15.86	2.70
389a	Квартира	4	4	43.27	2	25.52	2.70
390a	Квартира-студия	4	4	35.08	1	20.35	2.70

391a	Квартира	4	4	39.70	2	25.78	2.70
392a	Квартира-студия	4	4	26.24	1	11.34	2.70
393a	Квартира	5	4	47.31	2	27.37	2.70
394a	Квартира	5	4	57.73	3	40.38	2.70
395a	Квартира	5	4	40.44	1	13.30	2.70
396a	Квартира	5	4	40.78	1	15.86	2.70
397a	Квартира	5	4	45.13	2	25.52	2.70
398a	Квартира-студия	5	4	36.93	1	20.35	2.70
399a	Квартира	5	4	42.20	2	25.78	2.70
400a	Квартира-студия	5	4	26.24	1	11.34	2.70
401a	Квартира	6	4	48.84	2	27.37	2.70
402a	Квартира	6	4	61.01	3	40.38	2.70
403a	Квартира	6	4	40.44	1	13.30	2.70
404a	Квартира	6	4	40.78	1	15.86	2.70
405a	Квартира	6	4	45.13	2	25.52	2.70
406a	Квартира-студия	6	4	36.93	1	20.35	2.70
407a	Квартира	6	4	42.20	2	25.78	2.70
408a	Квартира-студия	6	4	27.65	1	11.34	2.70
409a	Квартира	7	4	48.84	2	27.37	2.70
410a	Квартира	7	4	61.01	3	40.38	2.70
411a	Квартира	7	4	40.44	1	13.30	2.70
412a	Квартира	7	4	40.78	1	15.86	2.70
413a	Квартира	7	4	45.13	2	25.52	2.70
414a	Квартира-студия	7	4	36.93	1	20.35	2.70
415a	Квартира	7	4	42.20	2	25.78	2.70
416a	Квартира-студия	7	4	27.65	1	11.34	2.70
417a	Квартира	8	4	48.84	2	27.37	2.70
418a	Квартира	8	4	61.01	3	40.38	2.70
419a	Квартира	8	4	40.44	1	13.30	2.70
420a	Квартира	8	4	40.78	1	15.86	2.70
421a	Квартира	8	4	45.13	2	25.52	2.70
422a	Квартира-студия	8	4	36.93	1	20.35	2.70
423a	Квартира	8	4	42.20	2	25.78	2.70
424a	Квартира-студия	8	4	27.65	1	11.34	2.70
425a	Квартира	9	4	48.84	2	27.37	2.70
426a	Квартира	9	4	61.01	3	40.38	2.70
427a	Квартира	9	4	40.44	1	13.30	2.70
428a	Квартира	9	4	40.78	1	15.86	2.70
429a	Квартира	9	4	45.13	2	25.52	2.70

430a	Квартира-студия	9	4	36.93	1	20.35	2.70
431a	Квартира	9	4	42.20	2	25.78	2.70
432a	Квартира-студия	9	4	27.65	1	11.34	2.70
433a	Квартира	10	4	48.84	2	27.37	2.70
434a	Квартира	10	4	61.01	3	40.38	2.70
435a	Квартира	10	4	40.44	1	13.30	2.70
436a	Квартира	10	4	40.78	1	15.86	2.70
437a	Квартира	10	4	45.13	2	25.52	2.70
438a	Квартира-студия	10	4	36.93	1	20.35	2.70
439a	Квартира	10	4	42.20	2	25.78	2.70
440a	Квартира-студия	10	4	27.65	1	11.34	2.70
441a	Квартира	11	4	48.84	2	27.37	2.70
442a	Квартира	11	4	61.01	3	40.38	2.70
443a	Квартира	11	4	40.44	1	13.30	2.70
444a	Квартира	11	4	40.78	1	15.86	2.70
445a	Квартира	11	4	45.13	2	25.52	2.70
446a	Квартира-студия	11	4	36.93	1	20.35	2.70
447a	Квартира	11	4	42.20	2	25.78	2.70
448a	Квартира-студия	11	4	27.65	1	11.34	2.70
449a	Квартира	12	4	48.84	2	27.37	2.70
450a	Квартира	12	4	61.01	3	40.38	2.70
451a	Квартира	12	4	40.44	1	13.30	2.70
452a	Квартира	12	4	40.78	1	15.86	2.70
453a	Квартира	12	4	45.13	2	25.52	2.70
454a	Квартира-студия	12	4	36.93	1	20.35	2.70
455a	Квартира	12	4	42.20	2	25.78	2.70
456a	Квартира-студия	12	4	27.65	1	11.34	2.70
457a	Квартира	13	4	48.84	2	27.37	2.70
458a	Квартира	13	4	61.01	3	40.38	2.70
459a	Квартира	13	4	40.44	1	13.30	2.70
460	Квартира	13	4	40.78	1	15.86	2.70
461a	Квартира	13	4	45.13	2	25.52	2.70
462a	Квартира-студия	12	4	36.93	1	20.35	2.70
463a	Квартира	13	4	42.20	2	25.78	2.70
464a	Квартира-студия	13	4	27.65	1	11.34	2.70
465a	Квартира	14	4	48.84	2	27.37	2.70
466a	Квартира	14	4	61.01	3	40.38	2.70
467a	Квартира	14	4	40.44	1	13.30	2.70

468a	Квартира	14	4	40.78	1	15.86	2.70
469a	Квартира	14	4	45.13	2	25.52	2.70
470a	Квартира-студия	14	4	36.93	1	20.35	2.70
471a	Квартира	14	4	42.20	2	25.78	2.70
472a	Квартира-студия	14	4	27.65	1	11.34	2.70
473a	Квартира	15	4	48.84	2	27.37	2.70
474a	Квартира	15	4	61.01	3	40.38	2.70
475a	Квартира	15	4	40.44	1	13.30	2.70
476a	Квартира	15	4	40.78	1	15.86	2.70
477a	Квартира	15	4	45.13	2	25.52	2.70
478a	Квартира-студия	15	4	36.93	1	20.35	2.70
479a	Квартира	15	4	42.20	2	25.78	2.70
480a	Квартира-студия	15	4	27.65	1	11.34	2.70
481a	Квартира	16	4	48.84	2	27.37	2.70
482a	Квартира	16	4	61.01	3	40.38	2.70
483a	Квартира	16	4	40.44	1	13.30	2.70
484a	Квартира	16	4	40.78	1	15.86	2.70
485a	Квартира	16	4	45.13	2	25.52	2.70
486a	Квартира-студия	16	4	36.93	1	20.35	2.70
487a	Квартира	16	4	42.20	2	25.78	2.70
488a	Квартира-студия	16	4	27.65	1	11.34	2.70
489a	Квартира	17	4	48.84	2	27.37	2.70
490a	Квартира	17	4	61.01	3	40.38	2.70
491a	Квартира	17	4	40.44	1	13.30	2.70
492a	Квартира	17	4	40.78	1	15.86	2.70
493a	Квартира	17	4	45.13	2	25.52	2.70
494a	Квартира-студия	17	4	36.93	1	20.35	2.70
495a	Квартира	17	4	42.20	2	25.78	2.70
496a	Квартира-студия	17	4	27.65	1	11.34	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 184 221 907,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:26:0170104:477
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000035207
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 289 096 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 289 096 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ДУЭТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7811545022
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 920 300,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АКВАМАРИН
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7810836580
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 593 385,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029252666
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 368 299,31 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029252666
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 12 053 356,34 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029252666
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 53 700,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029252666
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 53 700,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029252666
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 791 967,68 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029252666
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 46 839 457,27 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: УК АТЛАНТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703770623
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 815 363,59 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: УК АТЛАНТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703770623
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 018 957,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: УК АТЛАНТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703770623
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 316 176,54 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФЛАГМАН
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703774201
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 375 841,01 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФЛАГМАН
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703774201
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 533 335,87 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703801864
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 23 126 989,24 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703801864
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 11 893 806,63 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703801864
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 105 518,67 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация по возврату займов Застройщиком-итого сумма возвращенных займов-107 351 958,32руб, а именно-УК АТ-ЛАНТ ООО ИНН7703770623-Договор займа № 10-28-ЗМ/22 от 28.10.2022 (10%),сумма-1 015 176,27 ООО"Мособлгаз"Запад"вернуло ООО УК"Атлант"п.п.16814 от 29.06.23 после расторжения договора;далее ЭНЕРГОСТРОЙ ООО ИНН 7703801864-Договор займа № 01-09-ЗМ/24 от 09.01.2024 (10%)-сумма-20 000,00-Арбитражный суд города Москвы п.п.№69754 от 23.12.2024 за экспертизу по делу А40-171395/2024.Возврат средств на счет Энергострой; далее ЭНЕРГОСТРОЙ ООО ИНН 7703801864Договор займа № 04-28-ЗМ/22 от 28.04.2022 (10%) 16 372 379,29-уступка прав ЭНР-НАРПА/АН от 31.03.2023.Займ отражен в ООО"Атлант-Недвижимость"; далее ЭНЕРГОСТРОЙ ООО ИНН 7703801864-Договор займа № 10-20-ЗМ/20 от 20.10.2020 (7%) сумма-87 224 315,21-уступка прав ЭНР-НАРПА/АН от 31.03.2023.Займ отражен в ООО"Атлант-Недвижимость;далее ИП Артемьевских Анна Юрьевна ИНН 290200958033-Договор займа № 06-19-ЗМ от 19.06.2020 (5%)-сумма-2 462 087,55 п.п №254 от 17.12.2020.За нас платил ООО"Флагман"по письму в счет договора займа; далее Кузнецов Святослав Владимирович-физ.лицо-Договор займа 1/2017 от 27.07.2017-сумма-258 000,00-п.п.№3 от 07.08.2017

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БИ ЭНЕРДЖИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5043035409
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВФ ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9718038984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-021127-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3021127-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-076355-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-26-020441-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3750
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.03.2013
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственная компания
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского имущества г.Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0170104:477
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 030,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагаются на детских игровых площадках:детский игровой комплекс «Ксил»:качели-балансир, качалка на пружине «Бабочка», качалка «Ёжик», песочница, качели на деревянных стойках, сетка «Пирамида»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагаются на спортивных площадках:спортивный комплекс «Лебер-групп»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории предусмотрено устройство площадки мусоросборников на расстоянии 20 м от фасадов жилых корпусов. Расстояния от площадок до фасадов проектируемых и сущ. жилых зданий составляют не менее 20 м и не более 100 м. Количество контейнеров 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается комплексное благоустройство территории земельного участка, в т.ч. озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8440 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 106 919,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосвоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8441 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109 752 153,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-12-302-2823(912302)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 126 120,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: K0580-2/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581 851,09 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 149				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
16	Квартира	2	1	32.54	3	19.56	2.70
26	Квартира	2	1	38.78	1	16.77	2.70
36	Квартира	2	1	37.95	2	26.35	2.70
46	Квартира	2	1	48.90	2	28.17	2.70
56	Квартира	2	1	57.35	3	40.49	2.70
66	Квартира	3	1	62.54	3	42.88	2.70
76	Квартира	3	1	38.78	1	16.77	2.70
86	Квартира	3	1	37.95	2	26.35	2.70
96	Квартира	3	1	48.90	2	28.17	2.70
106	Квартира	3	1	57.35	3	40.49	2.70
116	Квартира	4	1	32.54	3	19.56	2.70
126	Квартира	4	1	38.78	1	16.77	2.70
136	Квартира	4	1	37.95	2	26.35	2.70
146	Квартира	4	1	48.90	2	28.17	2.70
156	Квартира	4	1	57.35	3	40.49	2.70
166	Квартира	5	1	32.54	3	19.56	2.70
176	Квартира	5	1	38.78	1	16.77	2.70
186	Квартира	5	1	37.95	2	26.35	2.70
196	Квартира	5	1	48.90	2	28.17	2.70
206	Квартира	5	1	57.35	3	40.49	2.70
216	Квартира	6	1	35.48	3	14.56	2.70
226	Квартира	6	1	40.34	1	16.77	2.70
236	Квартира	6	1	39.51	2	26.35	2.70
246	Квартира	6	1	50.54	2	28.17	2.70
256	Квартира	6	1	58.76	3	40.49	2.70
266	Квартира	7	1	39.09	3	17.12	2.70
276	Квартира	7	1	40.34	1	16.77	2.70
286	Квартира	7	1	39.51	2	26.35	2.70
296	Квартира	7	1	50.54	2	28.17	2.70

306	Квартира	7	1	58.76	3	40.49	2.70
316	Квартира	8	1	65.48	3	42.88	2.70
326	Квартира	8	1	40.34	1	16.77	2.70
336	Квартира	8	1	39.51	2	26.35	2.70
346	Квартира	8	1	50.54	2	28.17	2.70
356	Квартира	8	1	58.76	3	40.49	2.70
366	Квартира	9	1	65.48	3	42.88	2.70
376	Квартира	9	1	40.34	1	16.77	2.70
386	Квартира	9	1	39.51	2	26.35	2.70
396	Квартира	9	1	50.54	2	28.17	2.70
406	Квартира	9	1	58.76	3	40.49	2.70
416	Квартира	2	2	62.54	3	42.88	2.70
426	Квартира	2	2	38.78	1	16.77	2.70
436	Квартира	2	2	37.95	2	26.35	2.70
446	Квартира	2	2	62.50	3	44.46	2.70
456	Квартира	3	2	62.54	3	42.88	2.70
466	Квартира	3	2	38.78	1	16.77	2.70
476	Квартира	3	2	37.95	2	26.35	2.70
486	Квартира	3	2	62.50	3	44.46	2.70
496	Квартира	4	2	62.54	3	42.88	2.70
506	Квартира	4	2	38.78	1	16.77	2.70
516	Квартира	4	2	37.95	2	26.35	2.70
526	Квартира	4	2	62.50	3	44.46	2.70
536	Квартира	5	2	62.54	3	42.88	2.70
546	Квартира	5	2	38.78	1	16.77	2.70
556	Квартира	5	2	37.95	2	26.35	2.70
566	Квартира	5	2	62.50	3	44.46	2.70
576	Квартира	6	2	65.48	3	42.88	2.70
586	Квартира	6	2	40.34	1	16.77	2.70
596	Квартира	6	2	39.51	2	26.35	2.70
606	Квартира	6	2	65.46	3	44.46	2.70
616	Квартира	7	2	65.48	3	42.88	2.70
626	Квартира	7	2	40.34	1	16.77	2.70
636	Квартира	7	2	39.51	2	26.35	2.70
646	Квартира	7	2	65.46	3	44.46	2.70
656	Квартира	8	2	65.48	3	42.88	2.70
666	Квартира	8	2	40.34	1	16.77	2.70
676	Квартира	8	2	39.51	2	26.35	2.70
686	Квартира	8	2	65.46	3	44.46	2.70
696	Квартира	9	2	65.48	3	42.88	2.70
706	Квартира	9	2	40.34	1	16.77	2.70
716	Квартира	9	2	39.51	2	26.35	2.70
726	Квартира	9	2	65.46	3	44.46	2.70
736	Квартира	10	2	65.48	3	42.88	2.70
746	Квартира	10	2	40.34	1	16.77	2.70
756	Квартира	10	2	39.51	2	26.35	2.70

766	Квартира	10	2	65.46	3	44.46	2.70
776	Квартира	11	2	65.48	3	42.88	2.70
786	Квартира	11	2	40.34	1	16.77	2.70
796	Квартира	11	2	39.51	2	26.35	2.70
806	Квартира	11	2	65.46	3	44.46	2.70
816	Квартира	12	2	65.48	3	42.88	2.70
826	Квартира	12	2	40.34	1	16.77	2.70
836	Квартира	12	2	39.51	2	26.35	2.70
846	Квартира	12	2	65.46	3	44.46	2.70
856	Квартира	2	3	57.35	3	40.49	2.70
866	Квартира	2	3	48.78	2	26.92	2.70
876	Квартира	2	3	37.95	2	26.35	2.70
886	Квартира	2	3	38.78	1	16.77	2.70
896	Квартира	2	3	62.54	3	43.24	2.70
906	Квартира	3	3	57.35	3	40.49	2.70
916	Квартира	3	3	48.78	2	26.92	2.70
926	Квартира	3	3	37.95	2	26.35	2.70
936	Квартира	3	3	38.78	1	16.77	2.70
946	Квартира	3	3	62.54	3	43.24	2.70
956	Квартира	4	3	57.35	3	40.49	2.70
966	Квартира	4	3	48.78	2	26.92	2.70
976	Квартира	4	3	37.95	2	26.35	2.70
986	Квартира	4	3	38.78	1	16.77	2.70
996	Квартира	4	3	62.54	3	43.24	2.70
1006	Квартира	5	3	57.35	3	40.49	2.70
1016	Квартира	5	3	48.78	2	26.92	2.70
1026	Квартира	5	3	37.95	2	26.35	2.70
1036	Квартира	5	3	38.78	1	16.77	2.70
1046	Квартира	5	3	62.54	3	43.24	2.70
1056	Квартира	6	3	58.76	3	40.49	2.70
1066	Квартира	6	3	50.33	2	26.92	2.70
1076	Квартира	6	3	39.51	2	26.35	2.70
1086	Квартира	6	3	40.34	1	16.77	2.70
1096	Квартира	6	3	65.48	3	43.24	2.70
1106	Квартира	7	3	58.76	3	40.49	2.70
1116	Квартира	7	3	50.33	2	26.92	2.70
1126	Квартира	7	3	39.51	2	26.35	2.70
1136	Квартира	7	3	40.34	1	16.77	2.70
1146	Квартира	7	3	65.48	3	43.24	2.70
1156	Квартира	8	3	58.76	3	40.49	2.70
1166	Квартира	8	3	50.33	2	26.92	2.70
1176	Квартира	8	3	39.51	2	26.35	2.70
1186	Квартира	8	3	40.34	1	16.77	2.70
1196	Квартира	8	3	65.48	3	43.24	2.70
1206	Квартира	9	3	58.76	3	40.49	2.70
1216	Квартира	9	3	50.33	2	26.92	2.70

1226	Квартира	9	3	39.51	2	26.35	2.70
1236	Квартира	9	3	40.34	1	16.77	2.70
1246	Квартира	9	3	65.48	3	43.24	2.70
1256	Квартира	10	3	58.76	3	40.49	2.70
1266	Квартира	10	3	50.33	2	26.92	2.70
1276	Квартира	10	3	39.51	2	26.35	2.70
1286	Квартира	10	3	40.34	1	16.77	2.70
1296	Квартира	10	3	65.48	3	43.24	2.70
1306	Квартира	11	3	58.76	3	40.49	2.70
1316	Квартира	11	3	50.33	2	26.92	2.70
1326	Квартира	11	3	39.51	2	26.35	2.70
1336	Квартира	11	3	40.34	1	16.77	2.70
1346	Квартира	11	3	65.48	3	43.24	2.70
1356	Квартира	12	3	58.76	3	40.49	2.70
1366	Квартира	12	3	50.33	2	26.92	2.70
1376	Квартира	12	3	39.51	2	26.35	2.70
1386	Квартира	12	3	40.34	1	16.77	2.70
1396	Квартира	12	3	65.48	3	43.24	2.70
1406	Квартира	13	3	58.76	3	40.49	2.70
1416	Квартира	13	3	50.33	2	26.92	2.70
1426	Квартира	13	3	39.51	2	26.35	2.70
1436	Квартира	13	3	40.34	1	16.77	2.70
1446	Квартира	13	3	65.48	3	43.24	2.70
1456	Квартира	14	3	58.76	3	40.49	2.70
1466	Квартира	14	3	50.33	2	26.92	2.70
1476	Квартира	14	3	39.51	2	26.35	2.70
1486	Квартира	14	3	40.34	1	16.77	2.70
1496	Квартира	14	3	65.48	3	43.24	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 280 464 093,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:26:0170104:477
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000035207
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 446 597 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 446 597 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ДУЭТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7811545022
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 786 566,67 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АКВАМАРИН
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7810836580
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 244 205,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029252666
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 563 117,59 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029252666
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 960 506,05 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029252666
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 100,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029252666
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 100,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029252666
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 618 295,82 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029252666
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 276 573,66 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: УК АТЛАНТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703770623
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 335 559,32 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: УК АТЛАНТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703770623
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 419 347,50 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: УК АТЛАНТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703770623
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 245 577,31 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФЛАГМАН
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703774201
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 566 221,35 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФЛАГМАН
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703774201
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 219 492,04 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703801864
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 9 517 811,21 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703801864
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 894 844,07 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703801864
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 924 245,12 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация по возврату займов Застройщиком-итого сумма возвращенных займов-107 351 958,32руб, а именно-УК АТ-ЛАНТ ООО ИНН7703770623-Договор займа № 10-28-ЗМ/22 от 28.10.2022 (10%),сумма-1 015 176,27-ООО"Мособлгаз"Запад"вернуло ООО УК"Атлант"п.п.16814 от 29.06.23 после расторжения договора;далее ЭНЕРГОСТРОЙ ООО ИНН 7703801864-Договор займа № 01-09-ЗМ/24 от 09.01.2024 (10%)-сумма-20 000,00-Арбитражный суд города Москвы п.п.№69754 от 23.12.2024 за экспертизу по делу А40-171395/2024.Возврат средств на счет Энергострой; далее ЭНЕРГОСТРОЙ ООО ИНН 7703801864Договор займа № 04-28-ЗМ/22 от 28.04.2022 (10%) 16 372 379,29-уступка прав ЭНР-НАРПА/АН от 31.03.2023.Займ отражен в ООО"Атлант-Недвижимость"; далее ЭНЕРГОСТРОЙ ООО ИНН 7703801864-Договор займа № 10-20-ЗМ/20 от 20.10.2020 (7%) сумма-87 224 315,21-уступка прав ЭНР-НАРПА/АН от 31.03.2023.Займ отражен в ООО"Атлант-Недвижимость;далее ИП Артемьевских Анна Юрьевна ИНН 290200958033-Договор займа № 06-19-ЗМ от 19.06.2020 (5%)-сумма-2 462 087,55 п.п №254 от 17.12.2020.За нас платил ООО"Флагман"по письму в счет договора займа; далее Кузнецов Святослав Владимирович-физ.лицо-Договор займа 1/2017 от 27.07.2017-сумма-258 000,00-п.п.№3 от 07.08.2017
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.130866110794665e+38

Владелец: **ООО "СЗ "НАРАСТРОЙ-М", МОТОХОВ
ИВАН ЛЕОНИДОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 14.03.2025 по 14.06.2026